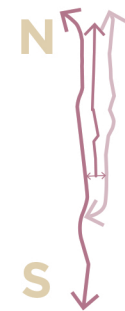


ACUERDOS y LINEAMIENTOS para la SIERRA GRANDE DESEADA



CORREDORES VIALES

Se plantea la consolidación de 3 corredores viales Norte-Sur que habiliten la conexión de todas las urbanizaciones.



+ALTURA +DENSIDAD

Consolidación del sector central de Playas Doradas, considerando amplitud de altura y densidad sobre el corredor comercial de Av. Buccino, y sobre un sector frentista a calle Lapas, frente a la plaza y Feria de Artesanos. Habilitar zonas con mayores alturas en sectores que no perjudiquen lo existente (sobre Av. Buccino, hacia el oeste de Av. Golfo San Matias, y en sectores frentistas a calle Lapas y Av. Prefectura Naval Argentina).

MASTER PLAN PARA EL MACIZO MUNICIPAL

Definición de usos y reservas para la instalación de equipamientos públicos y turísticos y espacios públicos en el macizo de propiedad municipal, en la zona donde en el presente se ubica el camping municipal. Consolidación de un frente costero de equipamientos turísticos-comerciales, un corredor sobre Av. Golfo San Matias de espacios y equipamientos públicos, así como sectores residenciales de baja, media y alta densidad. Hacia el oeste, se respeta la existencia del Barrio Social, y se habilita un sector para el establecimiento de equipamientos y servicios de ruta.



PLAYAS DORADAS TURÍSTICA

Consolidación de un frente costero continuo, de norte a sur, orientado al asentamiento de servicios y equipamientos turísticos-comerciales.



MODELO DESEADO

del núcleo urbano
Playas Doradas

- Infraestructura verde y espacio público
- Infraestructura azul
- Riesgo de inundación
- /// Áreas protegidas
- Desembocaduras

MOVILIDAD

- Ruta Provincial

CORREDORES TERRITORIALES

- Corredor Costero
- Corredores conectores urbanos

MODELO DESEADO

- Equipamiento turístico
- Equipamientos y servicios turísticos
- Corredor comercial
- Reserva equipamiento público
- Reserva para crecimiento urbano
- Reserva Espacio Público
- Reserva equipamiento turístico
- Reserva servicios para ruta
- Equipamiento y servicios

USO DE SUELO RESIDENCIAL

- Vivienda de alta densidad
- Vivienda de media densidad
- Vivienda de baja densidad

